

NOTA SIMPLE

=====

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ DE HENARES Nº4

Empleado: iniciales del empleado

FECHA DE EMISIÓN: VEINTINUEVE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS

SOLICITANTE: ZURBAC ADMINISTRADORES CONCURSALES SLP

INTERÉS LEGÍTIMO: Concurso

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE VALDILECHA Nº:

Número identificador de la finca:

Naturaleza de la finca: URBANA: Vivienda piso con anejos

Localización: CALLE VIRGEN DE LA OLIVA 33 Portal: B

Planta: baja Puerta: B

NºOrden: 31

Cuota: quince enteros, setenta y siete centésimas por ciento

Superficies:

Construida: 97,6 metros cuadrados

Util: 79,95 metros cuadrados

Referencia Catastral:

Expediente VPO: No

Observaciones: Se forma por división horizontal de la finca

La vivienda cuenta con un patio común de uso privativo de 9,90 metros cuadrados.

Tiene anejo inseparable el cuarto trastero nº 34 situado en la planta baja del portal A escalera dos de la calle Virgen de la Oliva nº 33, con una superficie útil de 5,22 metros cuadrados.

Tiene una cuota de participación respecto al total de la edificación de 3,30%. No coordinada con catastro

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F.

TOMO

LIBRO

FOLIO

ALTA

100,000000% del pleno dominio por título de MODIFICACION DIVISIÓN HORIZONTAL .

TITULO: Escritura publica, autorizada por el notario DON CARLOS JOSÉ ENTRENA PALOMERO en MADRID, el día 17/04/09, bajo el número 657. de su protocolo.

CARGAS

Por **procedencia** está gravada con una **SERVIDUMBRE de paso a los accesos y registro del Centro de Transformación y a sus arquetas** a favor de la Sociedad UNION FENOSA DISTRIBUCION S.A. sobre la finca de este número, como Predio Sirviente. Constituida en la inscripción 1ª, al folio 14, del tomo 3891 del Archivo, libro 69 de Valdilecha, con fecha 21 de Agosto de 2.007.

Por **procedencia** está gravada con una **SERVIDUMBRE reciproca de paso para personas y vehículos** de toda clase entre las plantas sótano de los cinco portales -calle Virgen de la Oliva y calle Ronda-, de tal forma que los propietarios de las plazas puedan tener libre acceso y salida de personas y vehículos de toda clase a lo largo de ambos sótanos destinados a garaje como si de uno solo se tratara. Constituida en la inscripción 1ª, al

folio 14, del tomo 3891 del Archivo, libro 69 de Valdilecha, con fecha 21 de Agosto de 2.007.

Hipoteca constituida a favor de **doña Flora Gómez García y don José-Antonio, doña María de la Oliva y doña María del Pilar Fernández Gómez**, sobre esta finca en al proporción de **una mitad indivisa la primera en pleno dominio y el usufructo vitalicio de la restante mitad**, y los siguientes **por terceras partes indivisas, la nuda propiedad de la mitad indivisa**, para responder de 164.245 euros de principal, intereses de demora por un año al tipo del 7%, de 16.425 euros fijados para costas y gastos. El vencimiento es el día **31 de diciembre de 2010**. La hipoteca causó la inscripción 2ª de fecha 15 de Febrero de 2.010, en virtud de escritura otorgada en Torrejón de Ardoz el día 22 de Mayo de 2.009 ante el notario don José María Piñar Gutiérrez.

Embargo letra A a favor de **Denelec, S.L.**, ordenado en autos de juicio ejecutivo n°150/2013 seguidos en el Juzgado de 1ª Instancia n°2 de Madrid, según mandamiento de fecha 17 de diciembre de 2015, en reclamación de **23.982,29 euros de principal** y de 7.000 euros de intereses y costas, anotado con fecha 15 de enero de 2016.

Con fecha 16 de diciembre de 2016, al margen de la anotación letra A se ha expedido **certificación de cargas** ordenada en autos de juicio ejecutivo n° 150/2013 seguidos en el Juzgado de 1ª Instancia n° 2 de Madrid con fecha 2 de diciembre de 2016.

Afección fiscal con fecha quince de enero del año dos mil dieciséis.

Embargo letra B a favor de la **COMUNIDAD DE MADRID**, sobre esta finca y dos más, sin distribución de responsabilidades entre ellas, ordenado en diligencia de embargo n°04009051600004 de fecha 9 de mayo de 2016, seguido por la Subdirección general de Recaudación de la consejería de Economía, Empleo y Hacienda, Dirección General de Tributos y Ordenación y Gestión del Juego, según mandamiento de fecha 11 de septiembre de 2017, en reclamación de un total de **36.828,96 euros**, anotado con fecha 2 de octubre de 2017.

Al margen de dicho embargo figura nota de igual fecha acreditativa de haberse expedido **certificación de cargas**.

Embargo letra C a favor de la **Comunidad de Madrid**, sobre esta finca y dos más pertenecientes a la demarcación de este Registro, según diligencia de embargo n° 04007091700002, según mandamiento de fecha 8 de noviembre de 2017, en reclamación de un total de **252.986,51 euros**, anotado con fecha 27 de marzo de 2018.

Al margen de dicho embargo figura nota de igual fecha acreditativa de haberse expedido **certificación de cargas**.

Embargo administrativo letra D a favor del **Ayuntamiento de Madrid**, sobre esta finca y nueve más, sin distribución de responsabilidades entre ellas, ordenado en diligencia de fecha 12 de diciembre de 2017, en virtud de mandamiento expedido el día 14 de marzo de 20018, en reclamación de un total de **480.008,46 euros**, sin distribución de responsabilidades entre ellas, anotado con fecha 20 de abril de 2018.

Al margen de dicho embargo figura nota de igual fecha acreditativa de haberse expedido **certificación de cargas**.

Embargo letra E a favor de la **HACIENDA PUBLICA** ordenado en diligencia de embargo n° 281923311509T con fecha 17 de enero de 2019, seguido por la Dependencia Regional de Recaudación de la Agencia Tributaria, Delegación Especial de Madrid, según mandamiento de

fecha 11 de febrero de 2019, en reclamación de un total de **566.576,34 euros**, anotado con fecha 20 de febrero de 2019.

Al margen de dicho embargo figura nota de igual fecha acreditativa de haberse expedido **certificación de cargas**.

Prorrogada por 4 años más la anotación de embargo letra A, por la anotación letra F de fecha 3 de febrero de 2020, en virtud de mandamiento de fecha 10 de enero de 2020.

Con fecha 16 de diciembre de 2016, al margen de la anotación letra A se ha expedido **certificación de cargas** ordenada en autos de juicio ejecutivo nº 150/2013 seguidos en el Juzgado de 1ª Instancia nº 2 de Madrid con fecha 2 de diciembre de 2016.

Afección fiscal con fecha tres de febrero del año dos mil veinte.

La anotación letra D se **prorroga** por el plazo legal de cuatro años más, en virtud de mandamiento expedido el día 24 de febrero de 2022 que causó la anotación letra G de fecha 4 de abril de 2022.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTINUEVE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, antes de la apertura del diario.

ADVERTENCIAS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que

se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es